

PLAN LOCAL D'URBANISME







7.1.c Plan des servitudes – partie Nord











Echelle 1 : 5 000

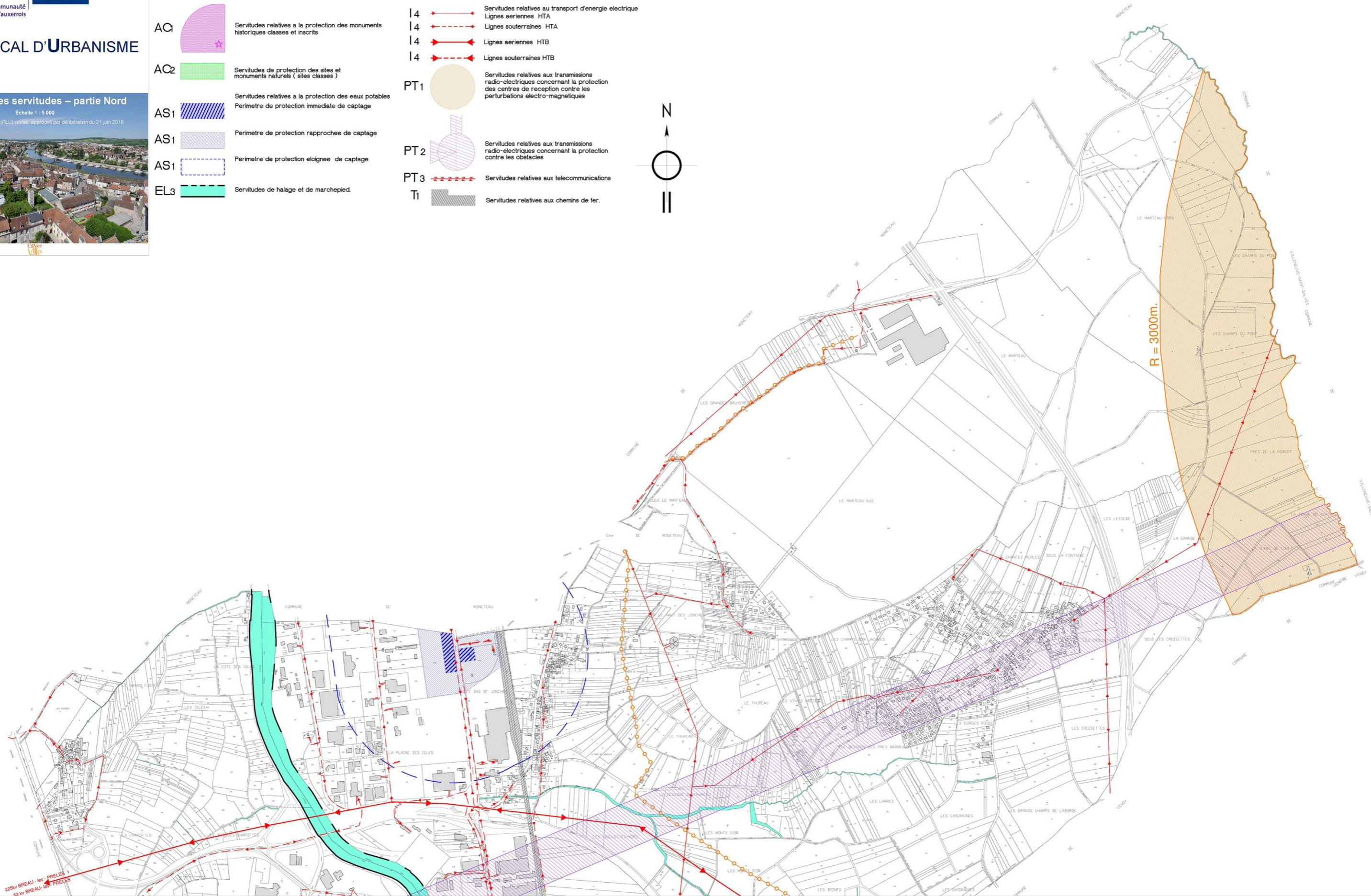
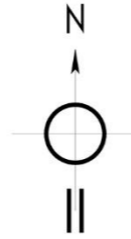
Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé approuvé par délibération du 21 juin 2018

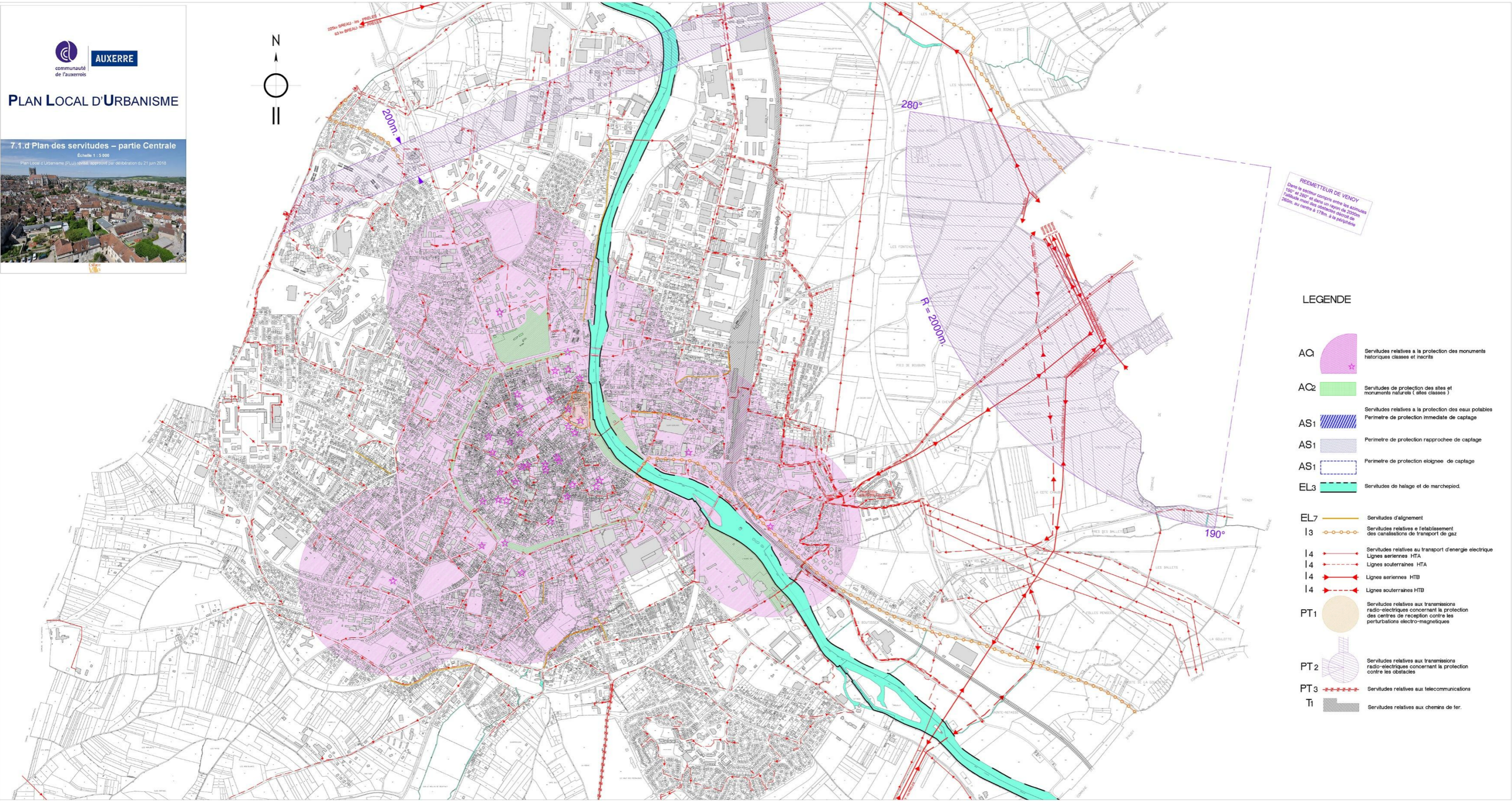


LEGENDE

- AQ**  Servitudes relatives à la protection des monuments historiques classés et inscrits
- AC2**  Servitudes de protection des sites et monuments naturels (sites classés)
- AS1**  Servitudes relatives à la protection des eaux potables
 Perimetre de protection immediate de captage
- AS1**  Perimetre de protection rapprochee de captage
- AS1**  Perimetre de protection eloignee de captage
- EL3**  Servitudes de halage et de marche pied.

















- EL7**  Servitudes d'alignement
- I3**  Servitudes relatives e l'etablissement des canalisations de transport de gaz
- I4**  Servitudes relatives au transport d'energie electrique
 Lignes aerienne HTA
- I4**  Lignes souterraines HTA
- I4**  Lignes aerienne HTB
- I4**  Lignes souterraines HTB
- PT1**  Servitudes relatives aux transmissions radio-electriques concernant la protection des centres de reception contre les perturbations electro-magnetiques
- PT2**  Servitudes relatives aux transmissions radio-electriques concernant la protection contre les obstacles
- PT3**  Servitudes relatives aux telecommunications
- T1**  Servitudes relatives aux chemins de fer.

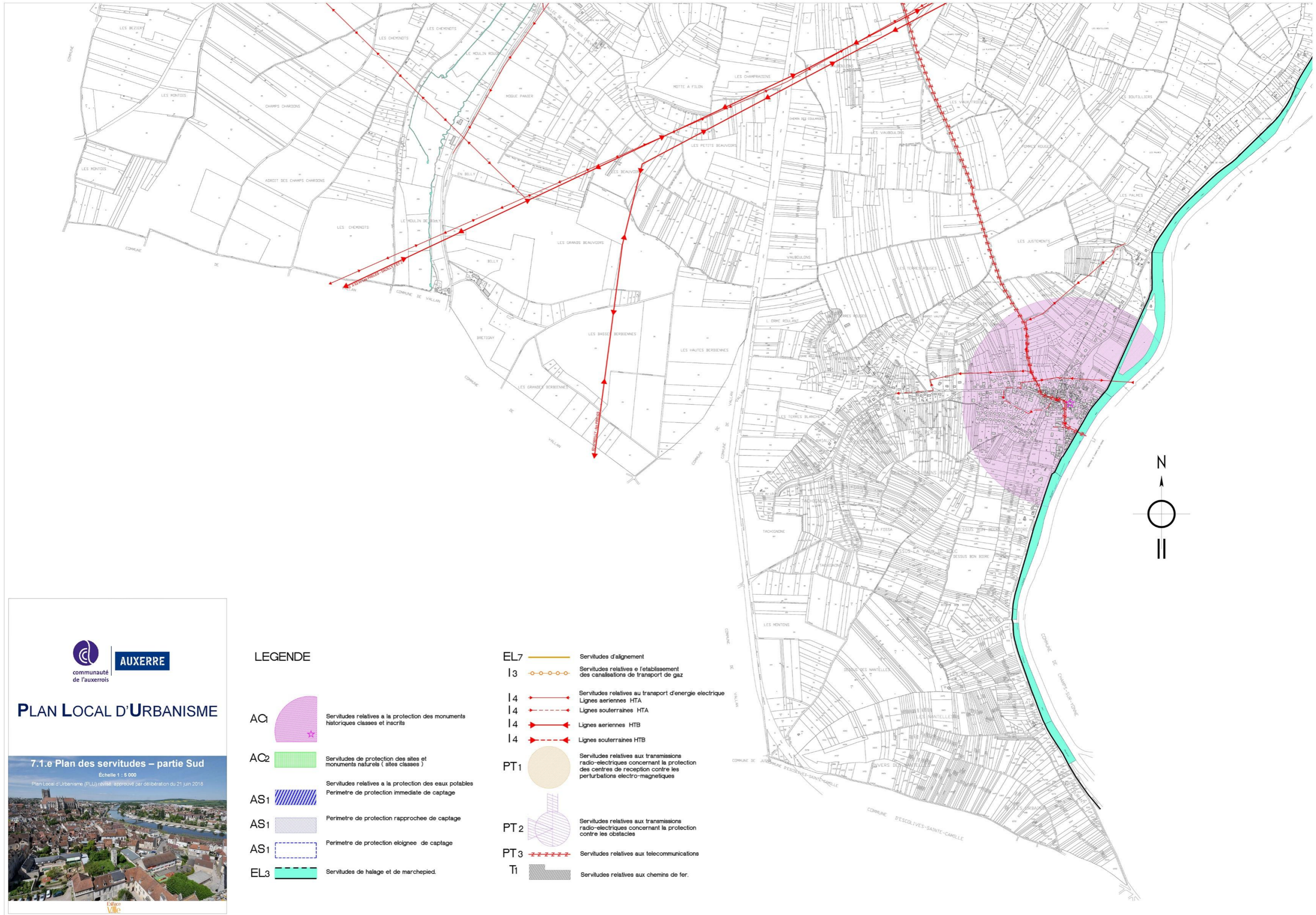




REMETTEUR DE VENVOY
 Dans le secteur compris entre les abuttes
150° et 260° et dans un rayon de 200m
l'altitude max des obstacles devra de
265m, au centre à 170m, à la périphérie

LEGENDE

- AQ**  Servitudes relatives à la protection des monuments historiques classés et inscrits
- AC2**  Servitudes de protection des sites et monuments naturels (sites classés)
- AS1**  Servitudes relatives à la protection des eaux potables
Perimètre de protection immédiate de captage
- AS1**  Perimètre de protection rapprochée de captage
- AS1**  Perimètre de protection éloignée de captage
- EL3**  Servitudes de halage et de marchepied
- EL7**  Servitudes d'alignement
- I3**  Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz
- I4**  Servitudes relatives au transport d'énergie électrique
Lignes aériennes HTA
- I4**  Lignes souterraines HTA
- I4**  Lignes aériennes HTB
- I4**  Lignes souterraines HTB
- PT1**  Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électro-magnétiques
- PT2**  Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles
- PT3**  Servitudes relatives aux télécommunications
- Ti**  Servitudes relatives aux chemins de fer



AUXERRE

PLAN LOCAL D'URBANISME

7.1.e Plan des servitudes – partie Sud






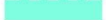
Echelle 1 : 5 000








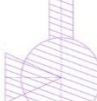


Plan Local d'Urbanisme (PLU) révisé, approuvé par délibération du 21 juin 2016



Esplanade Ville

LEGENDE

- AC1  Servitudes relatives à la protection des monuments historiques classés et inscrits
- AC2  Servitudes de protection des sites et monuments naturels (sites classés)
- AS1  Servitudes relatives à la protection des eaux potables
Périmètre de protection immédiate de captage
- AS1  Périmètre de protection rapprochée de captage
- AS1  Périmètre de protection éloignée de captage
- EL3  Servitudes de halage et de marchepied.


- EL7  Servitudes d'alignement
- I3  Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz
- I4  Servitudes relatives au transport d'énergie électrique
Lignes aériennes HTA
- I4  Lignes souterraines HTA
- I4  Lignes aériennes HTB
- I4  Lignes souterraines HTB
- PT1  Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection des centres de réception contre les perturbations électro-magnétiques
- PT2  Servitudes relatives aux transmissions radio-électriques concernant la protection contre les obstacles
- PT3  Servitudes relatives aux télécommunications
- T1  Servitudes relatives aux chemins de fer.



89 - YONNE
Commune d'Auxerre

N. Turlin
Monique TURLIN

LE CLOS DE LA CHAÎNETTE

 Limite du site classé
par arrêté du : **6/01/04**

éch : 1/25000
250m

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DE L'AGRICULTURE

Rue Jehan Pinard - B.P. 139 - 89011 AUXERRE CEDEX - Tél. (86) 51.61.33 - Télax 800 974

Service du Génie Rural, des Eaux et des Forêts

*Vu
le commissaire*
[Signature]
3

M. M. VILTARD
Ingénieur en Chef, D.D.A.

M. P. JEANNIOT
I.D.T.R.

COMMUNES
D'AUXERRE
ET MONETEAU

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

PERIMETRES DE PROTECTION
DES CAPTAGES
DE LA PLAINE DES ISLES

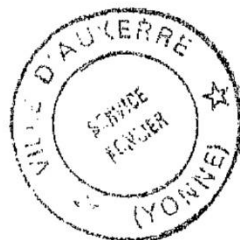
PLAN DE SITUATION

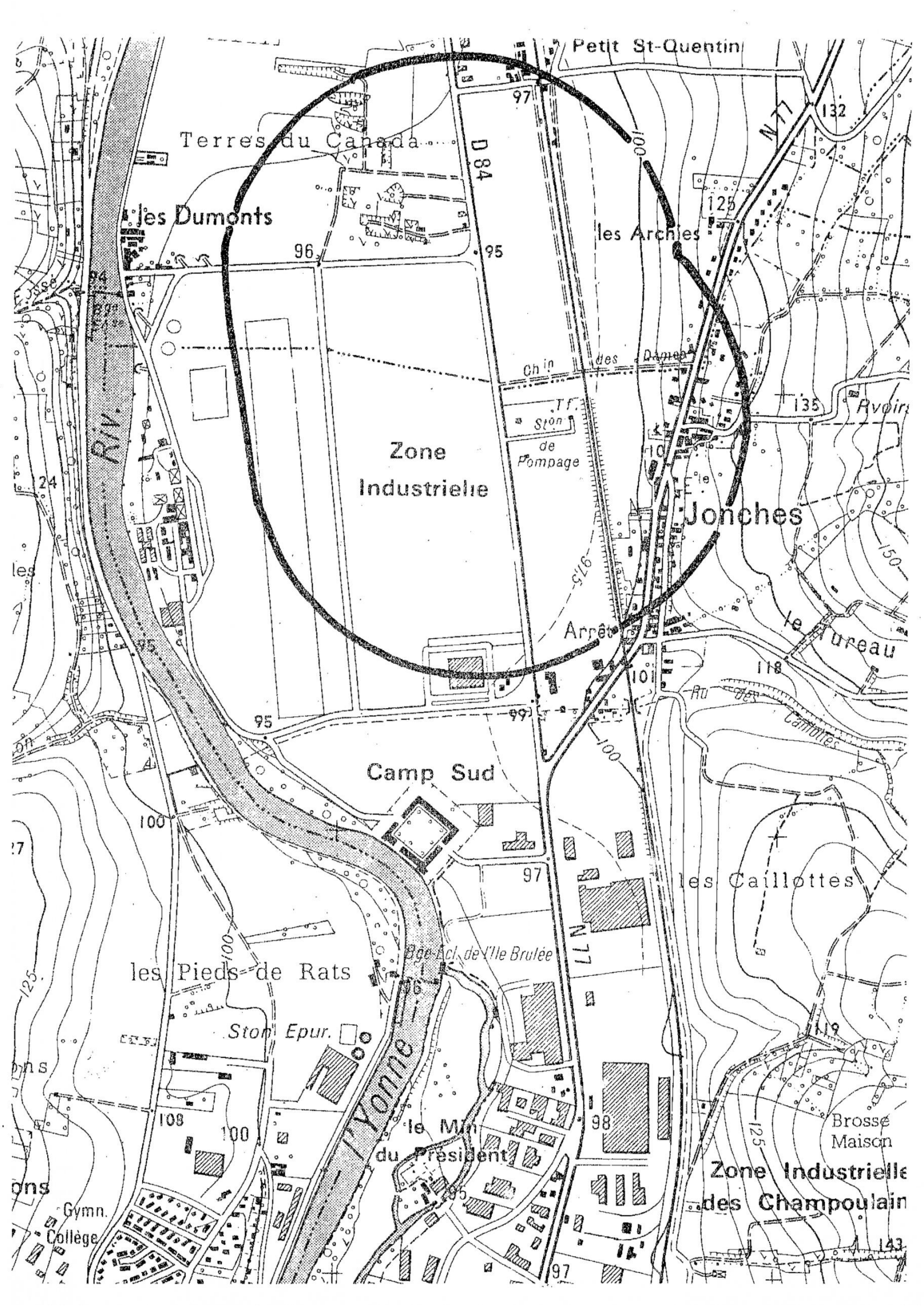
Vu & Approuvé

Le Maire,

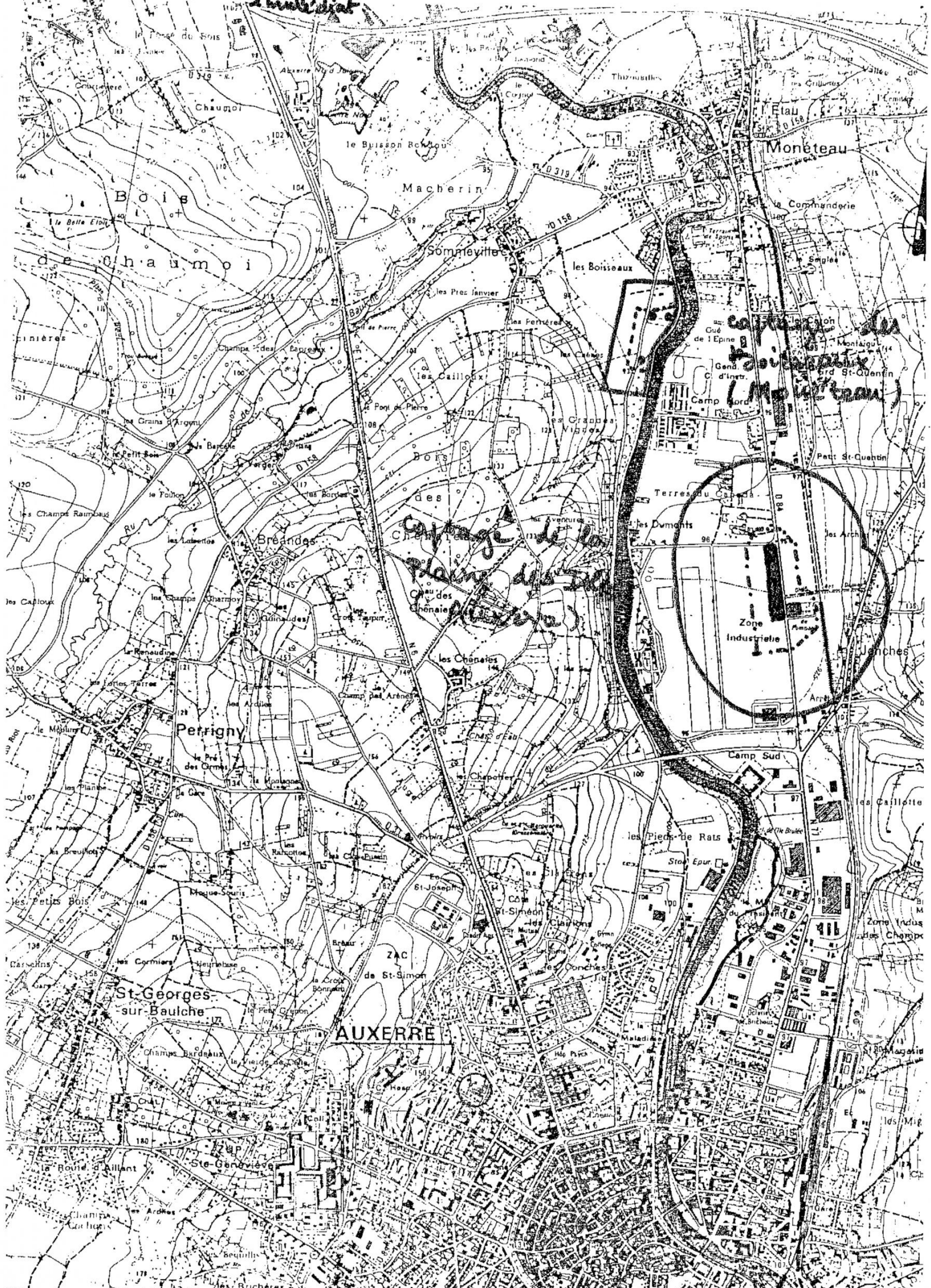
P. Le Maire

L'Adjoint



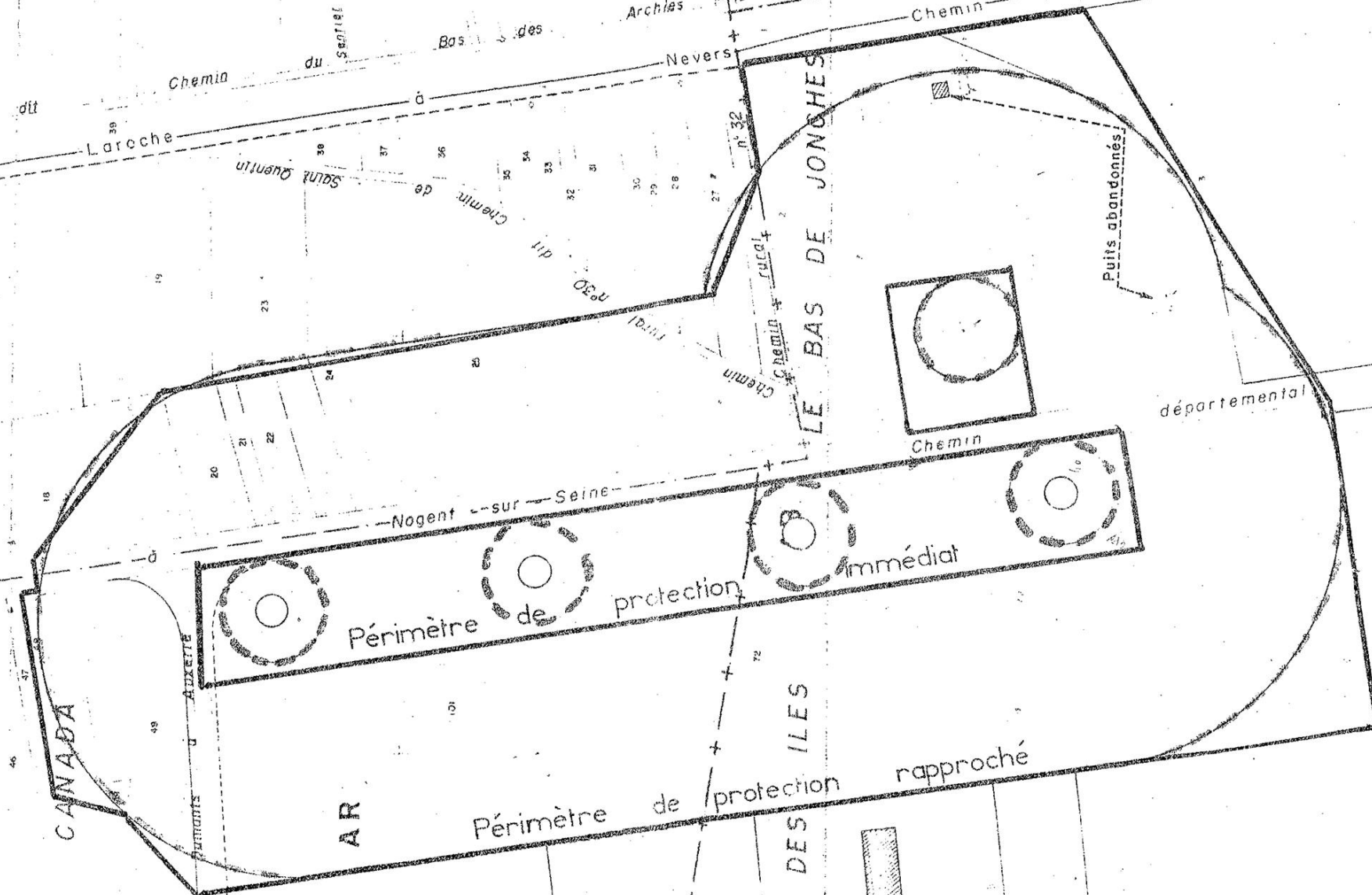


*à la limite rapprochée
immédiate*



LES BAS DE JONCHES

LES BAS DE JONCHES



Périmètre de protection immédiat

Périmètre de protection rapproché

PLAINE DES ILES

Puits abandonnés

Chemin départemental n°84

Nogent-sur-Seine

CR n°144 Chemin rural n°144 dit Petit Chemin aux Dames

Nevers

Laroche

Chemin du Sentier Bas des

Chemin rural n°32

Chemin dit n°30

no 15

Petit Canada

no 17 de

AUXERRE

no 17 de

no 17 de

Auxerre

DÉPARTEMENT DE L'YONNE

COMMUNE DE MONETEAU

PERIMETRES DE PROTECTION
DES CAPTAGES

PLAN DE SITUATION AU 1/10.000

Limite du Périmètre Rapproché

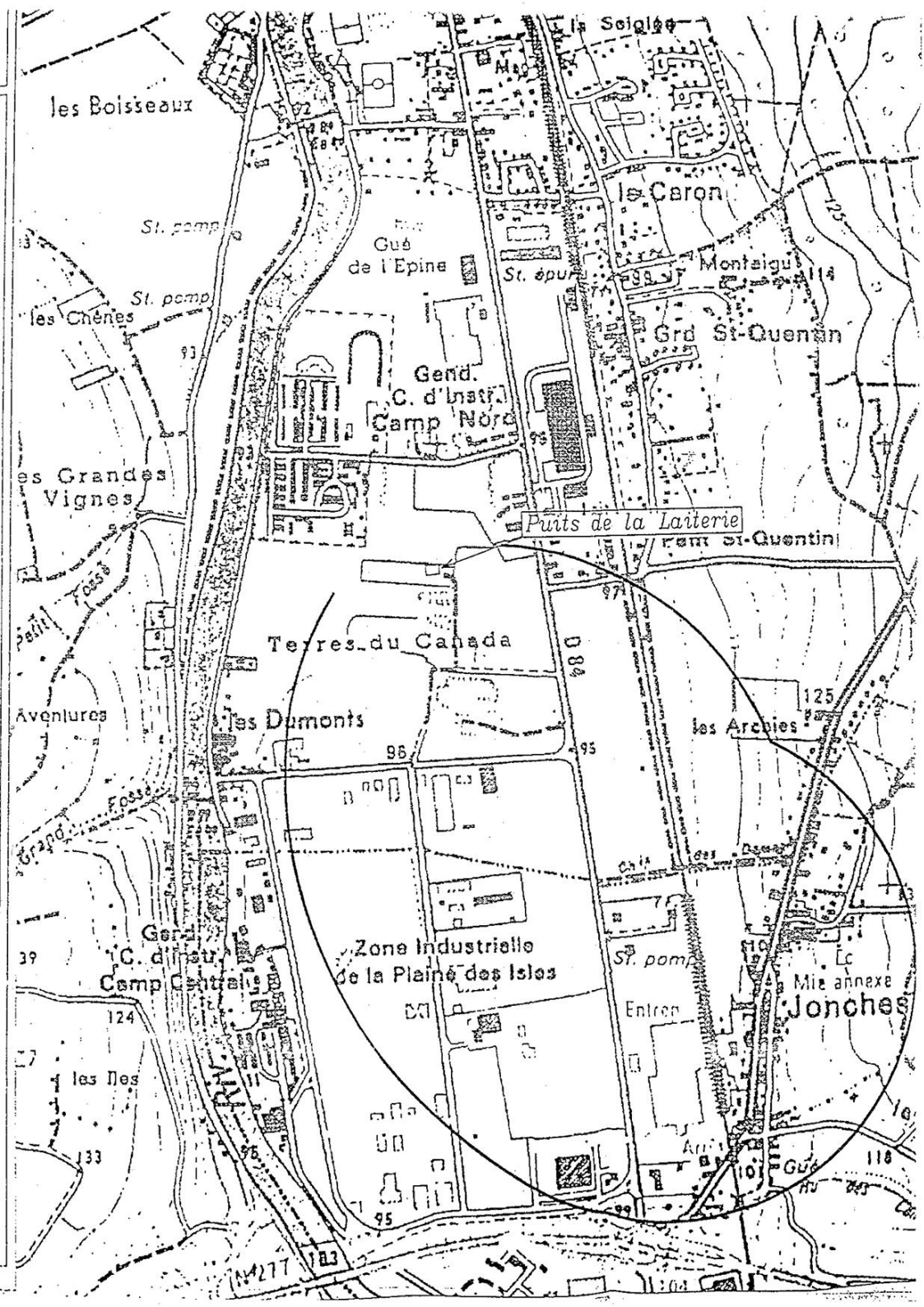
Limite du Périmètre Eloigné

Captage

E.D.A.C.E.R.E. S.A.

BP 148 12, Rue Claude Genoux 73204 ALBERTVILLE CEDEX

Tél : 79.32.40.81



Rte

Réseau de transport d'électricité

GMR CHAMPAGNE-MORVAN
10, route de Luyères

10150 CRENEY- PRÈS-TROYES
Tél : +33 3 25 76 43 01







Auxerre

Département : YONNE

Code INSEE de la commune : 89024

Ligne de de références

SYMBOLE

-  Aérienne 1x63kV
-  Aérienne 1x225kV
-  Aérienne 2x63kV
-  Aér. 1x225kV & 1x63kV
-  Aérienne 2x225kV
-  Souterraine 1x63kV

Sites de références

SYMBOLE

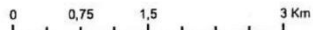
-  Poste 63kV
-  Poste 225kV

Plan de zonage du réseau
de transport électrique de tension ≥ 45 kV
(décret n°91-1147 du 14 octobre 1991 - arrêté du 16 novembre 1994)

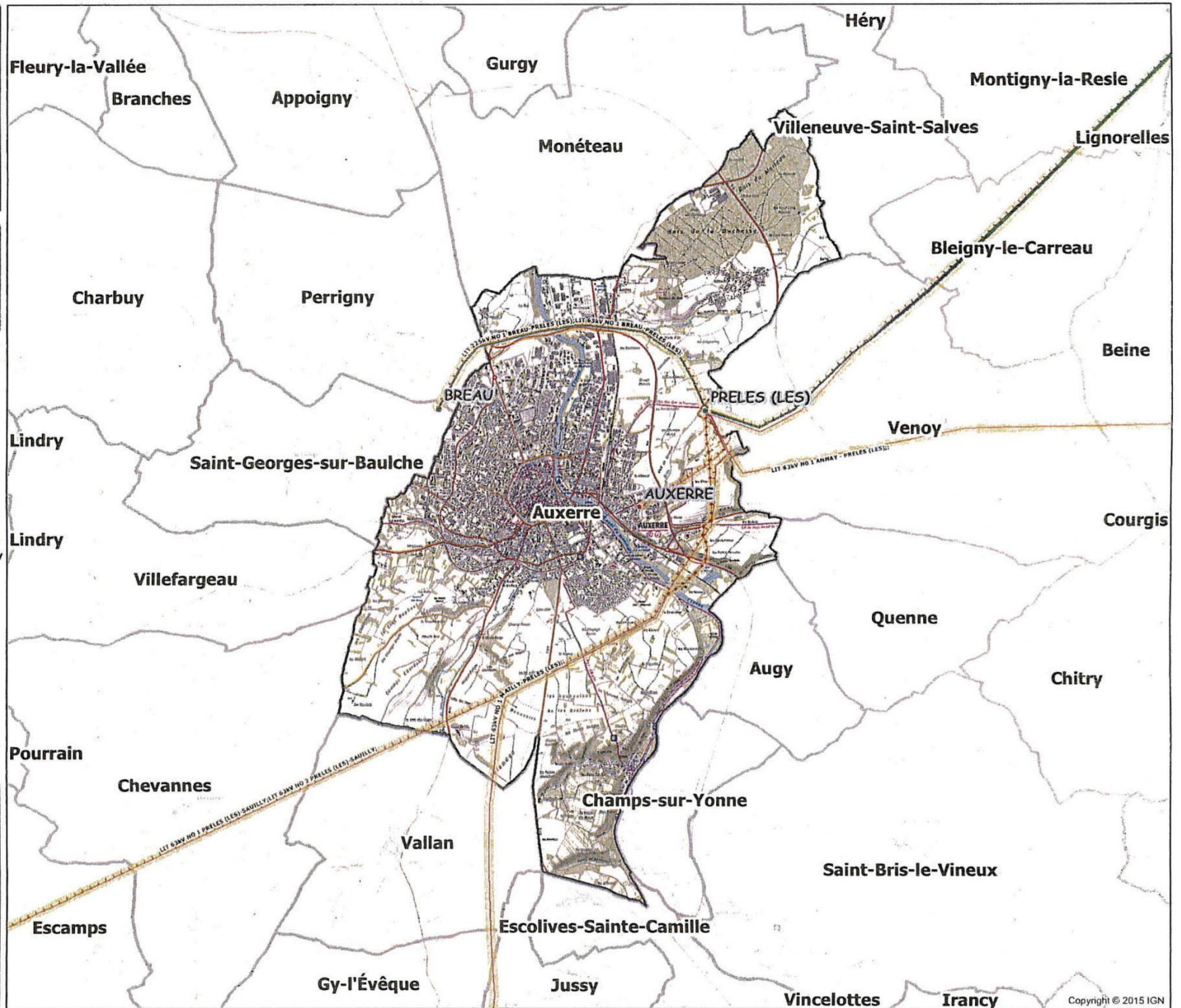
Code des couleurs des lignes électriques



 Limite de la commune  Zonage du réseau électrique de transport (aérien et souterrain)

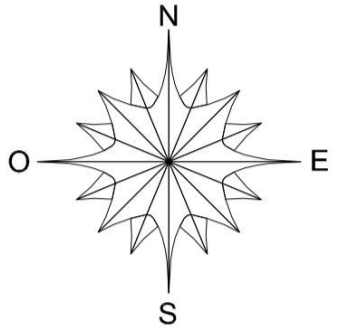


Date d'édition : 29/02/2016





DIRECTION
DEPARTEMENTALE
DE L'EQUIPEMENT
DE L'YONNE

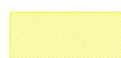






0 500m 1000m

**Attention, la partie PPRi de l'Yonne a été révisée
Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001**

Ce document Pdf, visualisé en zoom 100% est à l'échelle 1 / 35000ème
Réalisation : DDE 89 / Atelier SIG Mai 2006

LEGENDE

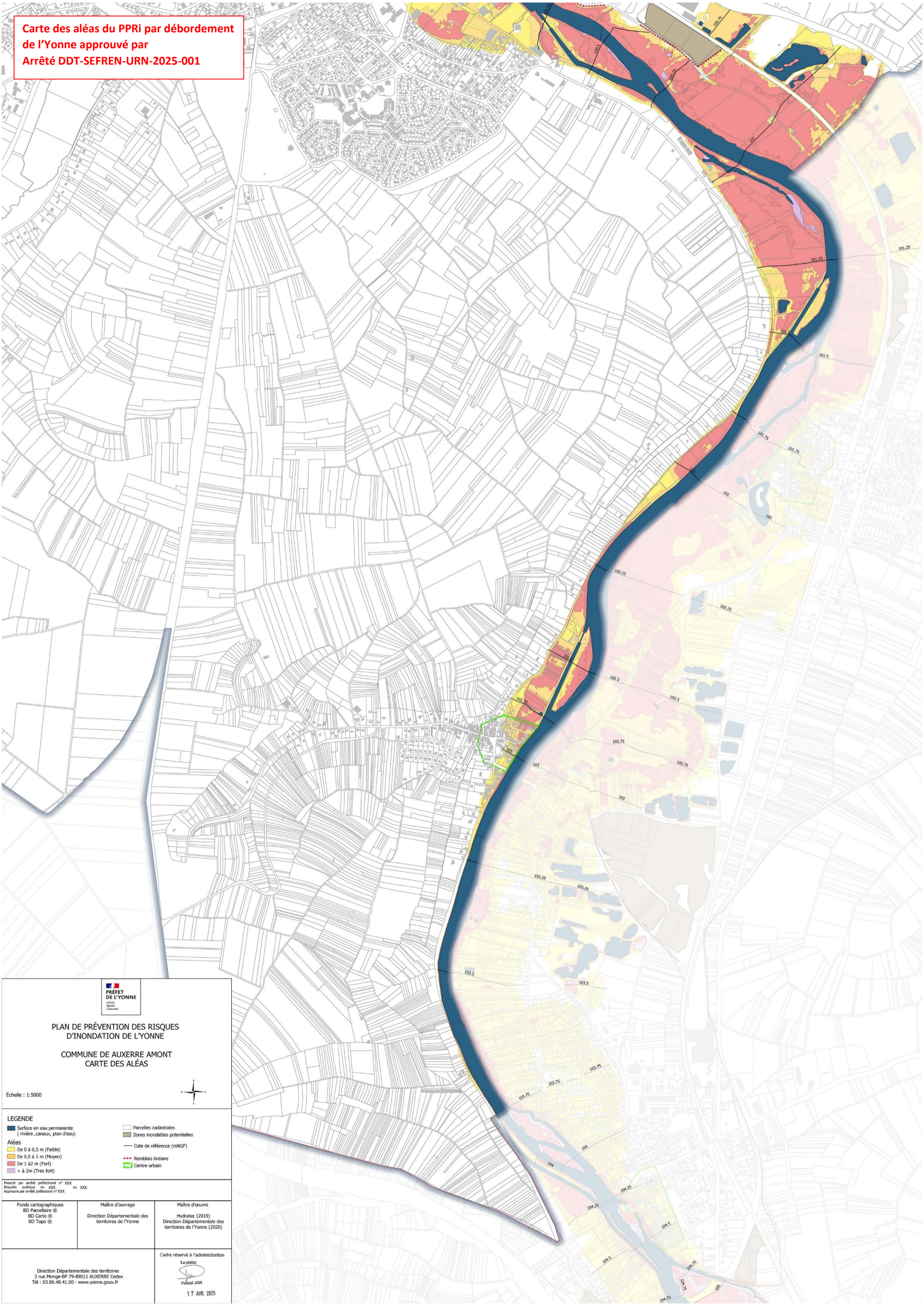
-  Aléa faible
-  Aléa moyen
-  Aléa fort
-  Aléa fort (risque d'éboulement)
-  Profil en travers avec la cote de la crue de référence

Cartographie des PPR

CARTE DES ALEAS

Commune d'Auxerre

Carte des aléas du PPRi par débordement de l'Yonne approuvé par Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DE L'YONNE
COMMUNE DE AUXERRE AMONT
CARTE DES ALÉAS

Échelle : 1:5000



LEGENDE		
■ Surface en eau permanente (rivière, canal, plan d'eau)	□ Parcelles cadastrales	■ Zones inondables potentielles
■ Aléas	— Cote de référence (MNGF)	--- Remblais linéaire
■ De 0 à 0,5 m (Faible)	■ Centre urbain	
■ De 0,5 à 1 m (Moyen)		
■ De 1 à 2 m (Fort)		
■ > à 2m (Très fort)		

Prescrit par arrêté préfectoral n° XXX
 Enquête publique du XXX au XXX
 Approuvé par arrêté préfectoral n° XXX

Fonds cartographiques BD Parcellaire © BD Carto © BD Topo ©	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratec (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2020)
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

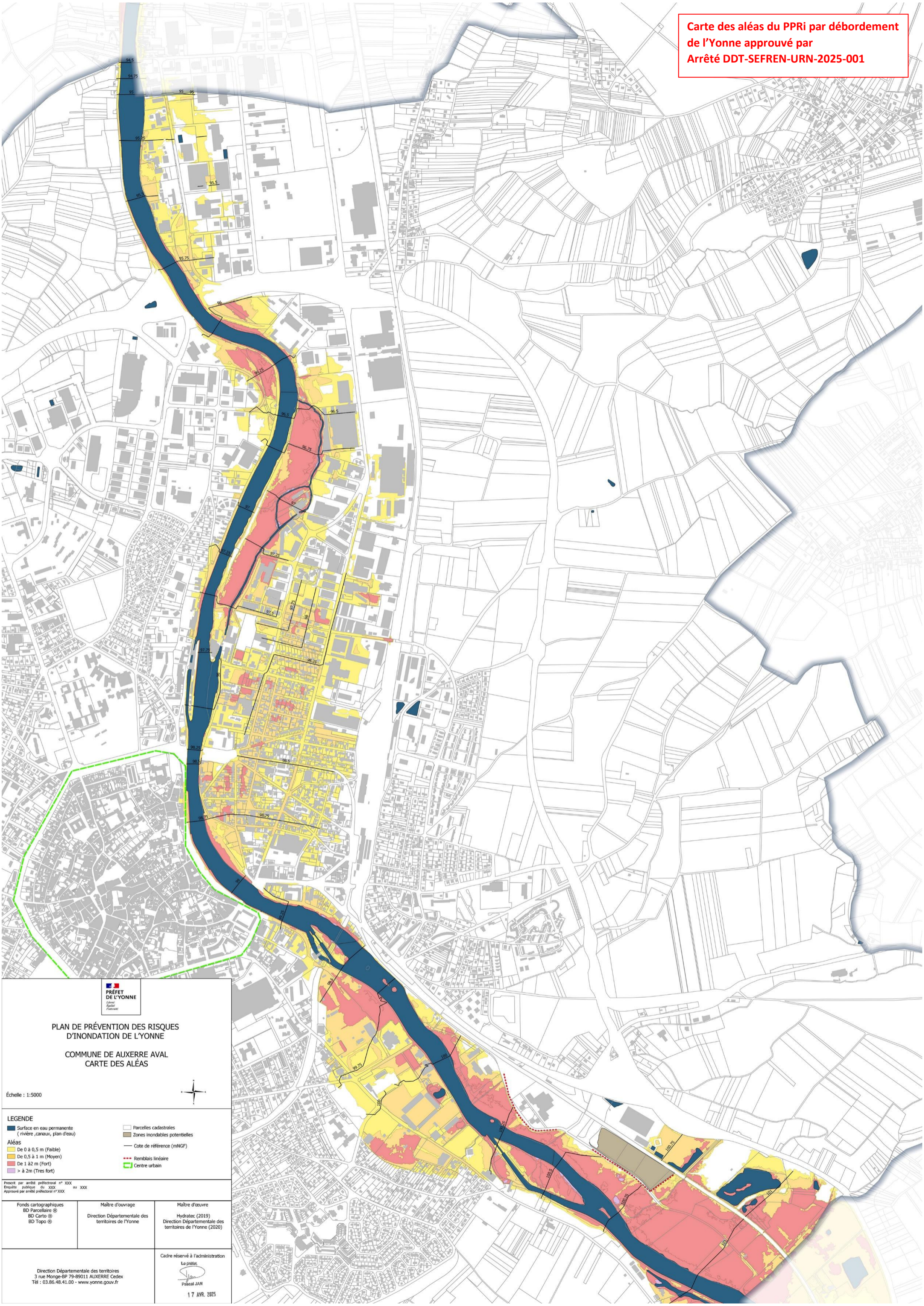
Cadre réservé à l'administration

Direction Départementale des territoires
 3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr

La préfète
 Pascal JAN

17 AVR. 2025

Carte des aléas du PPRi par débordement de l'Yonne approuvée par Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DE L'YONNE
COMMUNE DE AUXERRE AVAL
CARTE DES ALÉAS

Échelle : 1:5000

- LEGENDE**
- Surface en eau permanente (rivière, canal, plan d'eau)
 - Parcelles cadastrales
 - Aléas
 - De 0 à 0,5 m (Faible)
 - De 0,5 à 1 m (Moyen)
 - De 1 à 2 m (Fort)
 - > à 2m (Très fort)
 - Zones inondables potentielles
 - Cote de référence (MNGF)
 - Remblais linéaire
 - Centre urbain

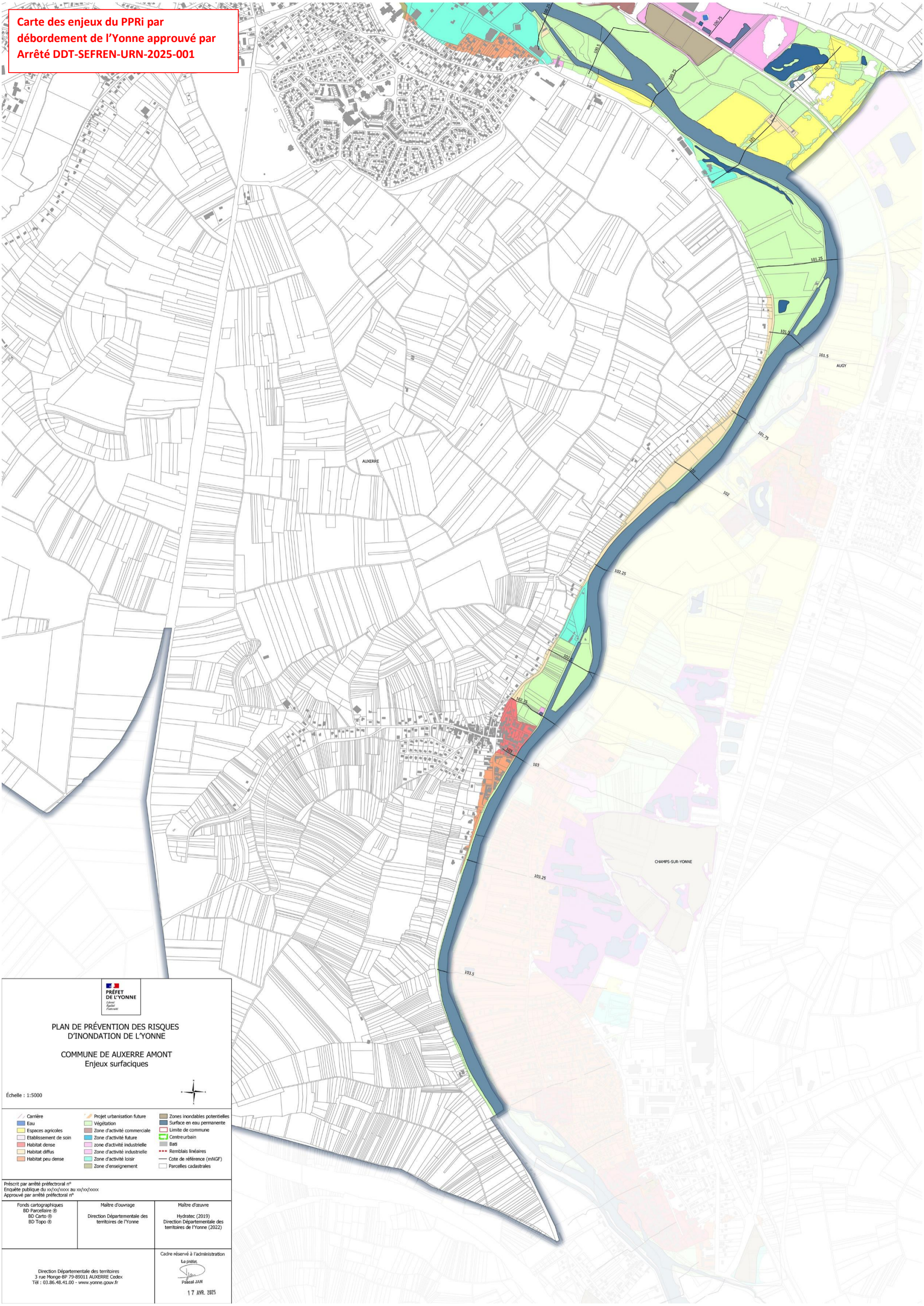
Prescrit par arrêté préfectoral n° XXX
Enquête publique du XXX au XXX
Approuvé par arrêté préfectoral n° XXX

Fonds cartographiques BD Parcellaire © BD Carto © BD Topo ©	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratec (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2020)
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Direction Départementale des territoires
3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr

Cadre réservé à l'administration
Le préfet
Pascal JAN
17 AVR. 2025

Carte des enjeux du PPRI par débordement de l'Yonne approuvé par Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DE L'YONNE
COMMUNE DE AUXERRE AMONT
Enjeux surfaciques

Échelle : 1:5000



- | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Carrière | Projet urbanisation future | Zones inondables potentielles |
| Eau | Végétation | Surface en eau permanente |
| Espaces agricoles | Zone d'activité commerciale | Limite de commune |
| Etablissement de soin | Zone d'activité future | Centre urbain |
| Habitat dense | Zone d'activité industrielle | Bati |
| Habitat diffus | Zone d'activité industrielle | Remblais linéaires |
| Habitat peu dense | Zone d'activité loisir | Cote de référence (mNGF) |
| | Zone d'enseignement | Parcelles cadastrales |

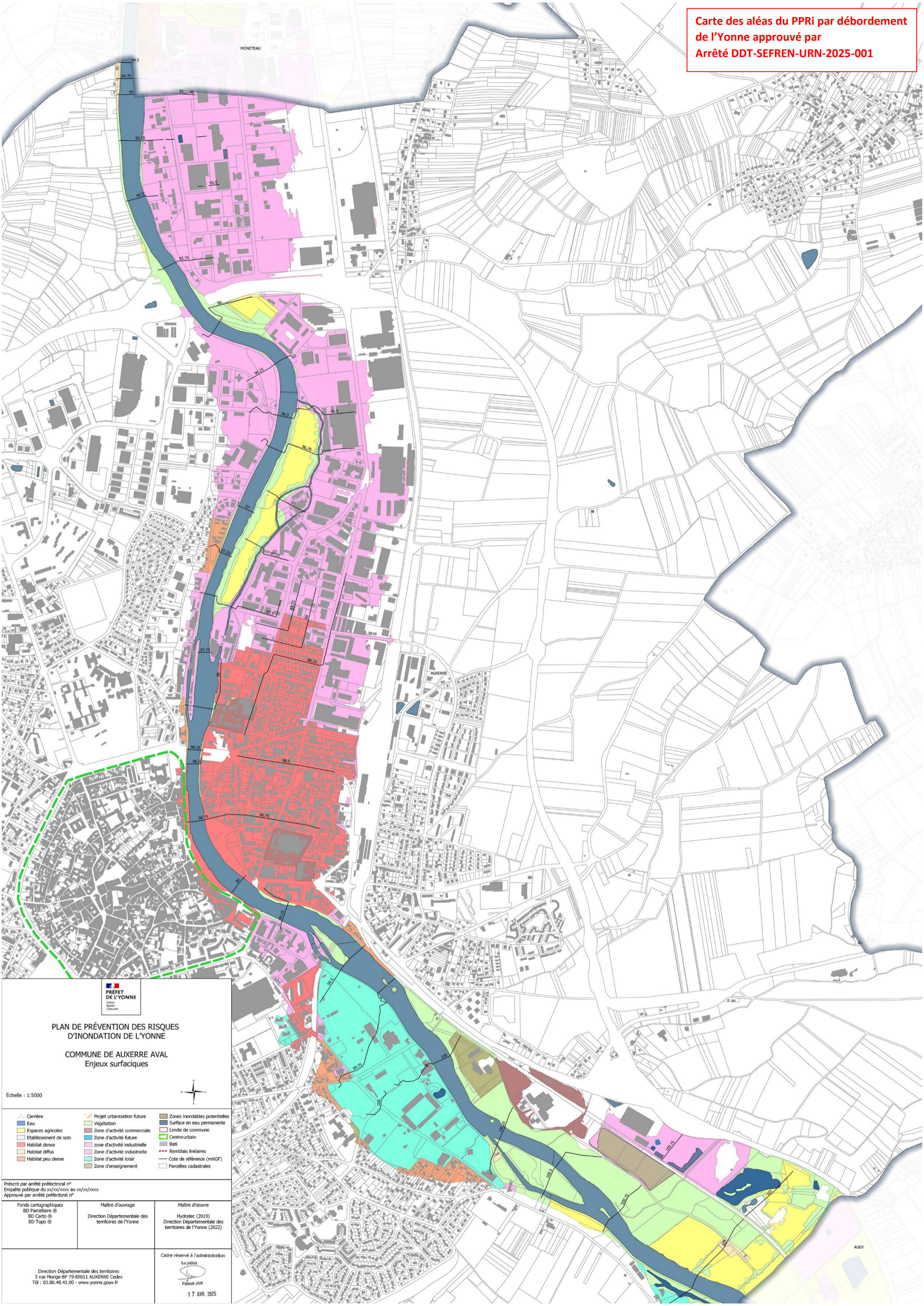
Préscrit par arrêté préfectoral n°
 Enquête publique du 10/10/2024 au 10/10/2024
 Approuvé par arrêté préfectoral n°

Fonds cartographiques BD Parcellaire © BD Carto © BD Topo ©	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratec (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2022)
----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Direction Départementale des territoires
 3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
 Tél : 03.86.46.41.00 - www.yonne.gouv.fr

Cadre réservé à l'administration
 La préfète

 Pascal JAN
 17 AVR. 2025



**PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES
D'INONDATION DE L'YONNE**
COMMUNE DE AUXERRE AVAL
Enjeux surfaciques

Échelle : 1:5000



- | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Carrière | Projet urbanisation future | Zones inondables potentielles |
| Eau | Végétation | Surface en eau permanente |
| Espaces agricoles | Zone d'activité commerciale | Limite de commune |
| Établissement de soin | Zone d'activité future | Centre urbain |
| Habitat dense | Zone d'activité industrielle | Bati |
| Habitat diffus | Zone d'activité industrielle | Remblais linéaires |
| Habitat peu dense | Zone d'activité loisir | Cote de référence (MNGF) |
| | Zone d'enseignement | Parcelles cadastrales |

Préscrit par arrêté préfectoral n°
Enquête publique du 10/10/2024 au 10/10/2024
Approuvé par arrêté préfectoral n°

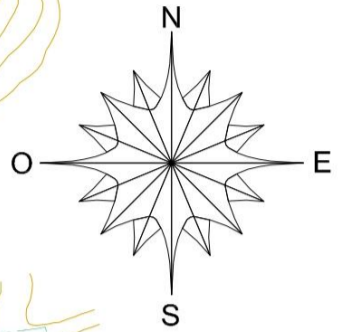
Fonds cartographiques BD Parcellaire © BD Carto © BD Topo ©	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratec (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2022)
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Direction Départementale des territoires
3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr

Cadre réservé à l'administration
Le préfet
Pascal JAN
17 AVR. 2025






DIRECTION
DÉPARTEMENTALE
DE L'ÉQUIPEMENT
DE L'YONNE



**Attention, la partie PPRI de l'Yonne a été révisée
Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001**

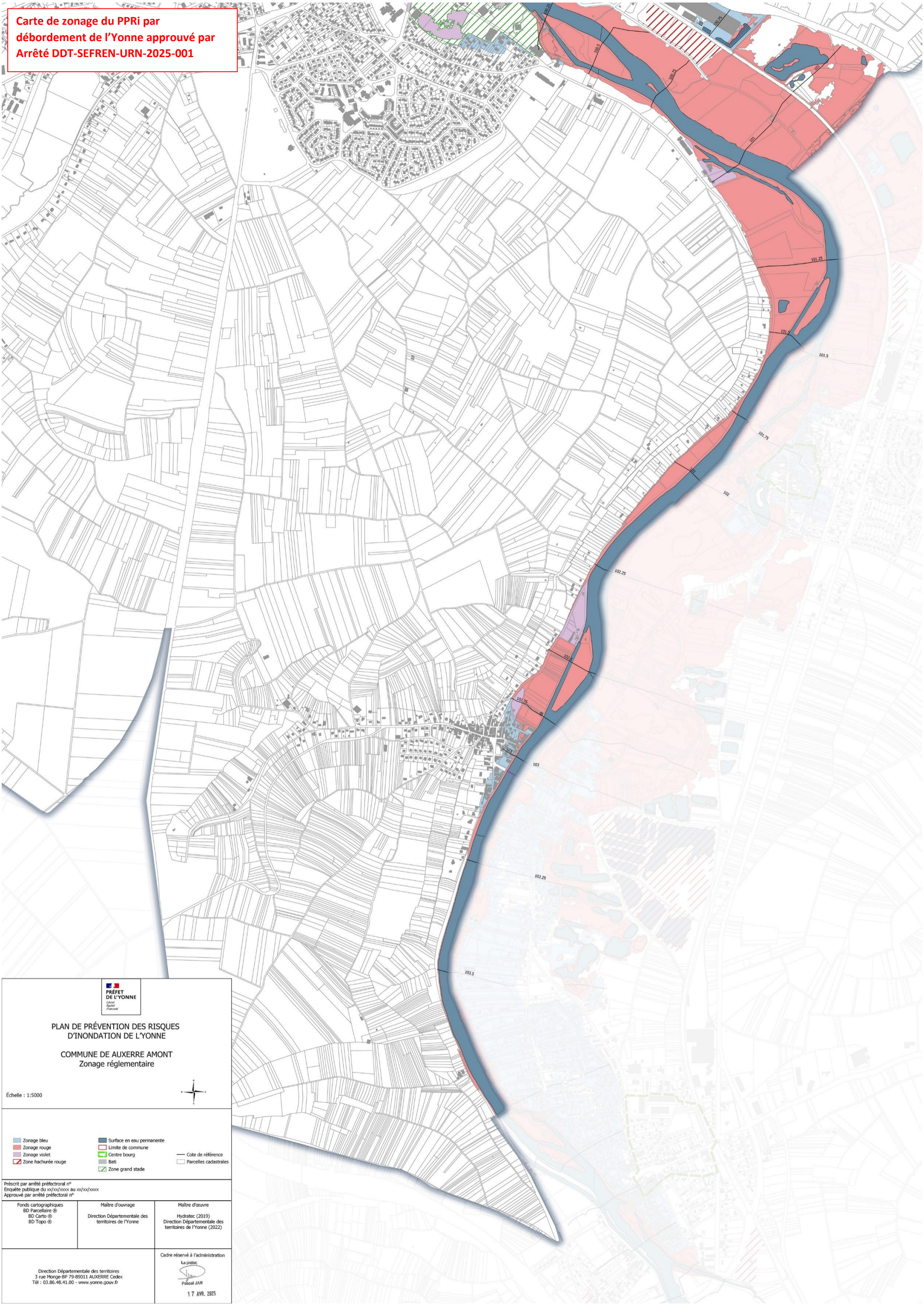
Ce document Pdf, visualisé en zoom 100% est à l'échelle 1 / 35000ème
Réalisation : DDE 89 / Atelier SIG Mai 2006

LEGENDE

-  Zone inconstructible
-  Zone constructible
(sous réserve du respect de prescriptions)
-  Zone inconstructible
(risque d'éboulement)

Cartographie des PPR CARTE DES ZONAGES Commune d'Auxerre

Carte de zonage du PPRi par débordement de l'Yonne approuvée par Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DE L'YONNE

COMMUNE DE AUXERRE AMONT
Zonage réglementaire

Échelle : 1:5000



- | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| Zonage bleu | Surface en eau permanente | Cote de référence |
| Zonage rouge | Limite de commune | Parcelles cadastrales |
| Zonage violet | Centre bourg | |
| Zone hachurée rouge | Bati | |
| | Zone grand stade | |

Préscrit par arrêté préfectoral n°
Enquête publique du 10/10/2022 au 10/10/2022
Approuvé par arrêté préfectoral n°

Fonds cartographiques
BD Parcellaire ©
BD Carto ©
BD Topo ©

Maître d'ouvrage
Direction Départementale des
territoires de l'Yonne

Maître d'œuvre
Hydratec (2019)
Direction Départementale des
territoires de l'Yonne (2022)

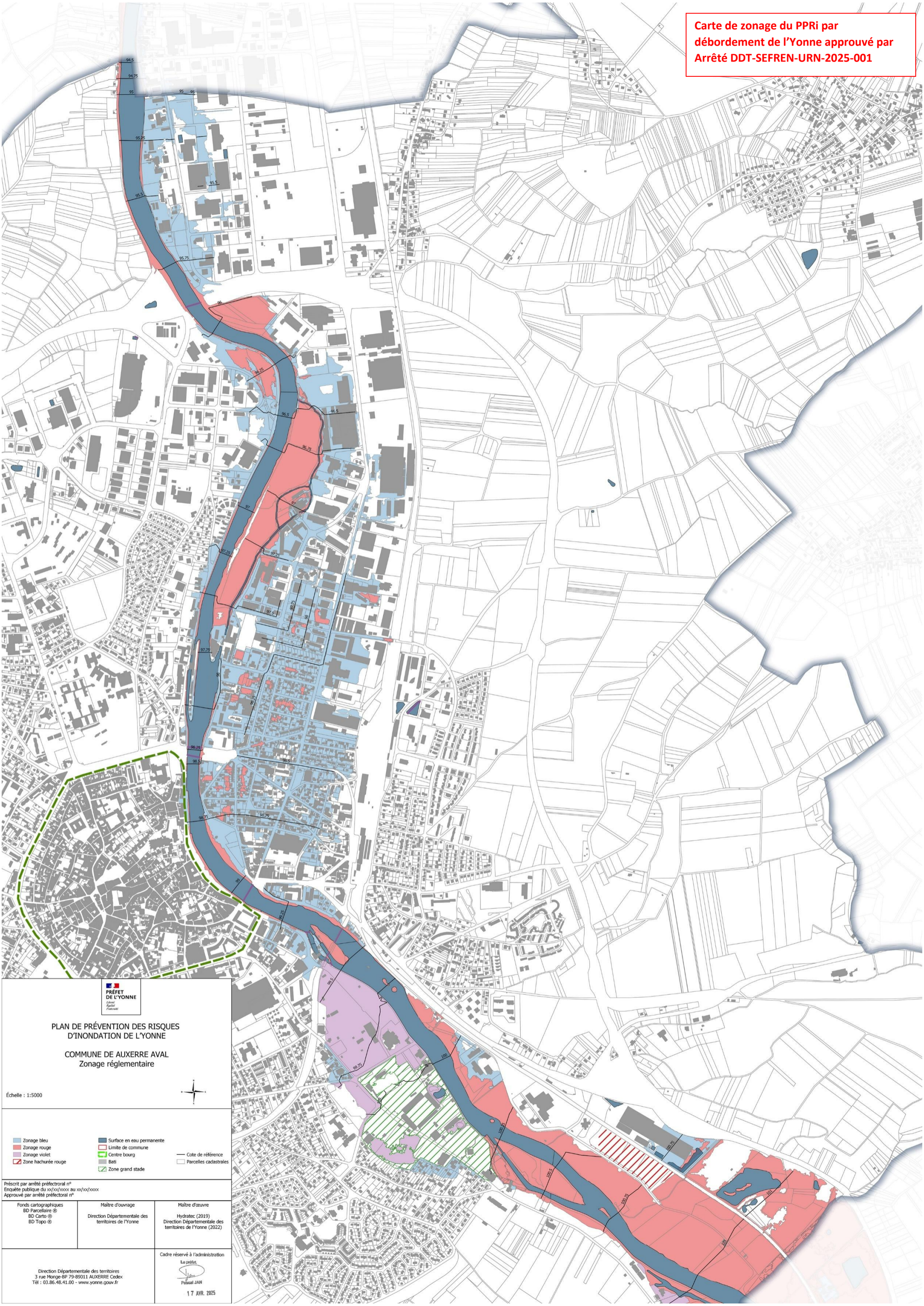
Direction Départementale des territoires
3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr

Cadre réservé à l'administration

Pascal JAN

17 AVR. 2025

Carte de zonage du PPRi par débordement de l'Yonne approuvée par Arrêté DDT-SEFREN-URN-2025-001



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DE L'YONNE
COMMUNE DE AUXERRE AVAL
Zonage réglementaire

Échelle : 1:5000



- | | | |
|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| Zonage bleu | Surface en eau permanente | Cote de référence |
| Zonage rouge | Limite de commune | Parcelles cadastrales |
| Zonage violet | Centre bourg | |
| Zone hachurée rouge | Bati | |
| | Zone grand stade | |

Préscrit par arrêté préfectoral n°
Enquête publique du 10/10/2022 au 10/10/2022
Approuvé par arrêté préfectoral n°

Fonds cartographiques BD Parcellaire © BD Carto © BD Topo ©	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratec (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2022)
----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Direction Départementale des territoires
3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr

Cadre réservé à l'administration

Pascal JAN
17 AVR. 2025

CARTE DE ZONAGE

Partie sud-ouest

Ru de Vallan

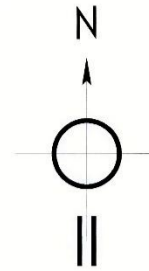
LEGENDE



Zone inconstructible

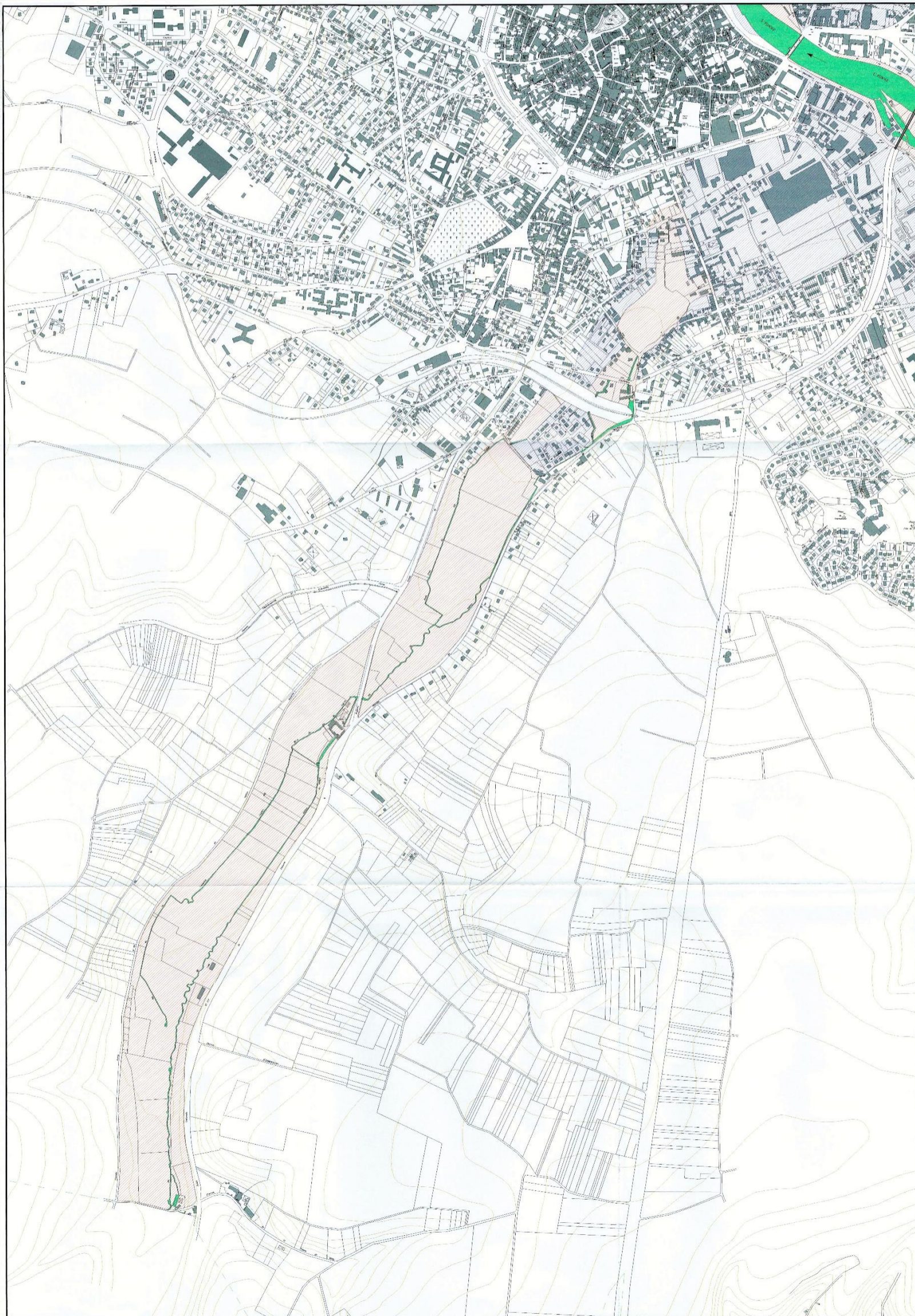


Zone constructible (sous réserve du respect de prescriptions)



Approuvé par arrêté préfectoral
n° 2002-0102 du 25 mars 2002

Echelle : 1/5000



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DU RU DE VALLAN

COMMUNE DE AUXERRE
CARTE DES ALÉAS

Échelle : 1:5000



LEGENDE

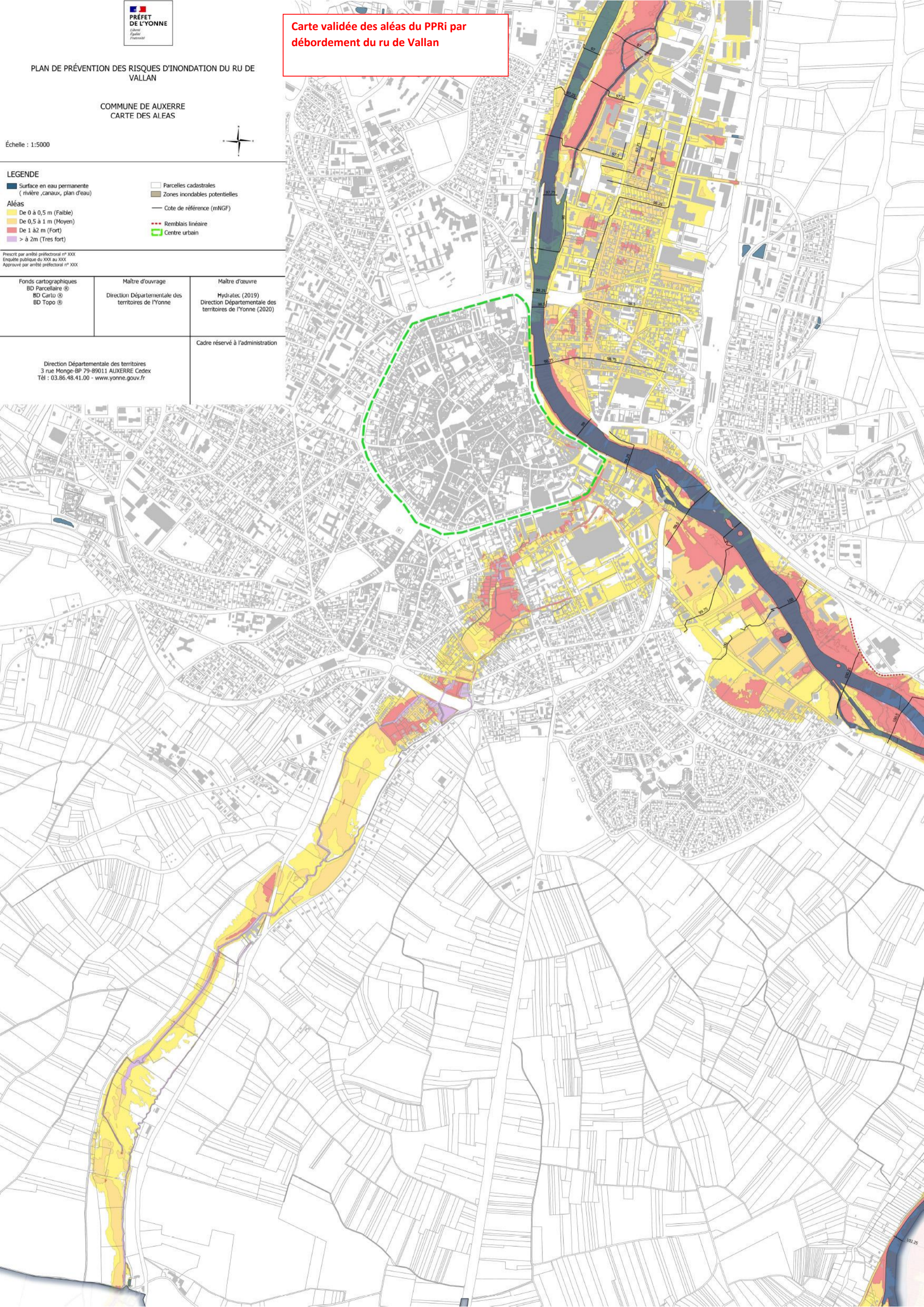
- Surface en eau permanente (rivière, canaux, plan d'eau)
- Parcelles cadastrales
- Aléas
 - De 0 à 0,5 m (Faible)
 - De 0,5 à 1 m (Moyen)
 - De 1 à 2 m (Fort)
 - > à 2m (Très fort)
- Zones inondables potentielles
- Cote de référence (mNGF)
- Remblais linéaire
- Centre urbain

Prescrit par arrêté préfectoral n° XXX
Enquête publique du XXX au XXX
Approuvé par arrêté préfectoral n° XXX

Fonds cartographiques BD Parcelaire © BD Carto © BD Topo ©	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratoc (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2020)
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Cadre réservé à l'administration

Direction Départementale des territoires
3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr



PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES D'INONDATION DU RU DE VALLAN

COMMUNE DE AUXERRE
Enjeux surfaciques

Carte validée des enjeux du PPRI par débordement du ru de Vallan

Échelle : 1:5000



- Carrière
- Eau
- Espaces agricoles
- Etablissement de soin
- Habitat dense
- Habitat diffus
- Habitat peu dense
- Projet urbanisation future
- Végétation
- Zone d'activité commerciale
- Zone d'activité future
- Zone d'activité industrielle
- Zone d'activité loisir
- Zone d'enseignement
- Surface en eau permanente
- Limite de commune
- Centre bourg
- Bati
- Parcelles cadastrales

Préscrit par arrêté préfectoral n°
Enquête publique du xx/xx/xxxx au xx/xx/xxxx
Approuvé par arrêté préfectoral n°

Fonds cartographiques BD Parcelaire ® BD Carto ® BD Topo ®	Maître d'ouvrage Direction Départementale des territoires de l'Yonne	Maître d'œuvre Hydratec (2019) Direction Départementale des territoires de l'Yonne (2025)
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Cadre réservé à l'administration

Direction Départementale des territoires
3 rue Monge-BP 79-89011 AUXERRE Cedex
Tél : 03.86.48.41.00 - www.yonne.gouv.fr

