

## Bornage des Terrains

### NOTE D'INFORMATION A L'ATTENTION DES PROSPECTS

Au terme de la mise en place des clôtures en périphérie des macro-lots, la division des parcelles cessibles a été arrêtée.

Elle conduit aux surfaces commercialisables présentées dans le tableau ci-contre.

Les preneurs potentiels peuvent étudier la faisabilité de leur projet au moyen des plans dont nous disposons au format DWG.

Les négociations sur les ventes peuvent être conduites sur la base des surfaces qui y sont mentionnées. Des promesses de vente peuvent également être signées sur ces mêmes surfaces.

A partir des documents d'arpentage établis, la nouvelle numérotation cadastrale est en cours.

Une fois cette numérotation arrêtée, un plan de bornage sera dressé par la Société GEOMEXPERT (prévu été 2020) comprenant notamment le n° des lots cessibles de la ZAC ainsi que les nouvelles références cadastrales.

Le plan de bornage servira ainsi de référence certifiée pour la réitération des actes de vente.

Pour connaître la disponibilité des lots, merci de contacter la Direction du Développement Economique – Caroline CONTANT-VRAIN au 03 86 72 25 71 ou l'accueil de la Communauté de l'Auxerrois au 03 86 72 20 60.

A noter que selon le plan dit des « invariants de la commercialisation » des regroupements de lots sont possibles afin de disposer d'un foncier plus conséquent (maximum 6.18 ha).

<b>surfaces commercialisables AuxR_PARC</b>		
Référence division :	08/06/2020	
Mise à jour :	17/06/2020	
localisation	LOTS	Surfaces
ZAE Nord	LOT 1	30 266,00
	LOT 2	
	LOT 3	26 183,00
	LOT 4	
	LOT 5	16 897,00
	LOT 6	17 866,00
	LOT 7	6 873,00
	LOT 8	12 116,00
	LOT 9	9 813,00
	LOT 10	15 421,00
ZAE Sud	LOT 11	14 357,00
	LOT 12	29 278,00
	LOT 13	
	LOT 14	38 365,00
LOT 15		
ZAE Nord	LOT 16	7 148,00
	LOT 17	10 695,00
	LOT 18	12 330,00
	LOT 19	16 368,00
	LOT 20	16 479,00
	LOT 21	16 605,00
	LOT 22	23 302,00
	LOT 23	29 567,00
	LOT 34	3 371,00
	LOT 35	
<b>Total</b>		<b>353 300,00</b>



## Bornage des Terrains

### NOTE D'INFORMATION A L'ATTENTION DES PROSPECTS

Au terme de la mise en place des clôtures en périphérie des macro-lots, la division des parcelles cessibles a été arrêtée.

Elle conduit aux surfaces commercialisables présentées dans le tableau ci-contre.

Les preneurs potentiels peuvent étudier la faisabilité de leur projet au moyen des plans dont nous disposons au format DWG.

Les négociations sur les ventes peuvent être conduites sur la base des surfaces qui y sont mentionnées. Des promesses de vente peuvent également être signées sur ces mêmes surfaces.

A partir des documents d'arpentage établis, la nouvelle numérotation cadastrale est en cours.

Une fois cette numérotation arrêtée, un plan de bornage sera dressé par la Société GEOMEXPERT (prévu été 2020) comprenant notamment le n° des lots cessibles de la ZAC ainsi que les nouvelles références cadastrales.

Le plan de bornage servira ainsi de référence certifiée pour la réitération des actes de vente.

Pour connaître la disponibilité des lots, merci de contacter la Direction du Développement Economique – Caroline CONTANT-VRAIN au 03 86 72 25 71 ou l'accueil de la Communauté de l'Auxerrois au 03 86 72 20 60.

A noter que selon le plan dit des « invariants de la commercialisation » des regroupements de lots sont possibles afin de disposer d'un foncier plus conséquent (maximum 6.18 ha).

<b>surfaces commercialisables AuxR_PARC</b>		
Référence division :	08/06/2020	
Mise à jour :	17/06/2020	
localisation	LOTS	Surfaces
ZAE Nord	LOT 1	30 266,00
	LOT 2	
	LOT 3	26 183,00
	LOT 4	
	LOT 5	16 897,00
	LOT 6	17 866,00
	LOT 7	6 873,00
	LOT 8	12 116,00
	LOT 9	9 813,00
	LOT 10	15 421,00
	LOT 11	14 357,00
ZAE Sud	LOT 12	29 278,00
	LOT 13	
	LOT 14	38 365,00
	LOT 15	
ZAE Nord	LOT 16	7 148,00
	LOT 17	10 695,00
	LOT 18	12 330,00
	LOT 19	16 368,00
	LOT 20	16 479,00
	LOT 21	16 605,00
	LOT 22	23 302,00
	LOT 23	29 567,00
	LOT 34	3 371,00
	LOT 35	
<b>Total</b>		<b>353 300,00</b>

