Département de l'Yonne

Commune de : VENOY

communauté de l'auxerrois

3C

PLAN LOCAL D'URBANISME

ZONAGE

Centre-bourg, Les Joinchères
Egriselles, La Chapelle, Soleines
Echelle : 1 / 2 500

Vu pour être annexé à la délibération du 19/12/2017

approuvant la modification simplifiée du P.L.U.

Cachet et signature :

P.O.S. approuvé le 5 juin 1980

PLU approuvé le 29 mai 2013

Mise en compatibilité du PLU suite à l'arrêté préfectoral n°PREF-DCP-SE-2016-0986 du 16 septembre 2016 déclarant d'utilité publique le projet d'aménagement d'une traversée sous la voie ferrée à Venoy

Mise à jour le 30 août 2017

Modification simplifiée approuvée le 12 décembre 2017

Modification approuvée le 5 avril 2018

Déclaration de projet valant mise en compatibilité approuvée le 17 décembre 2020

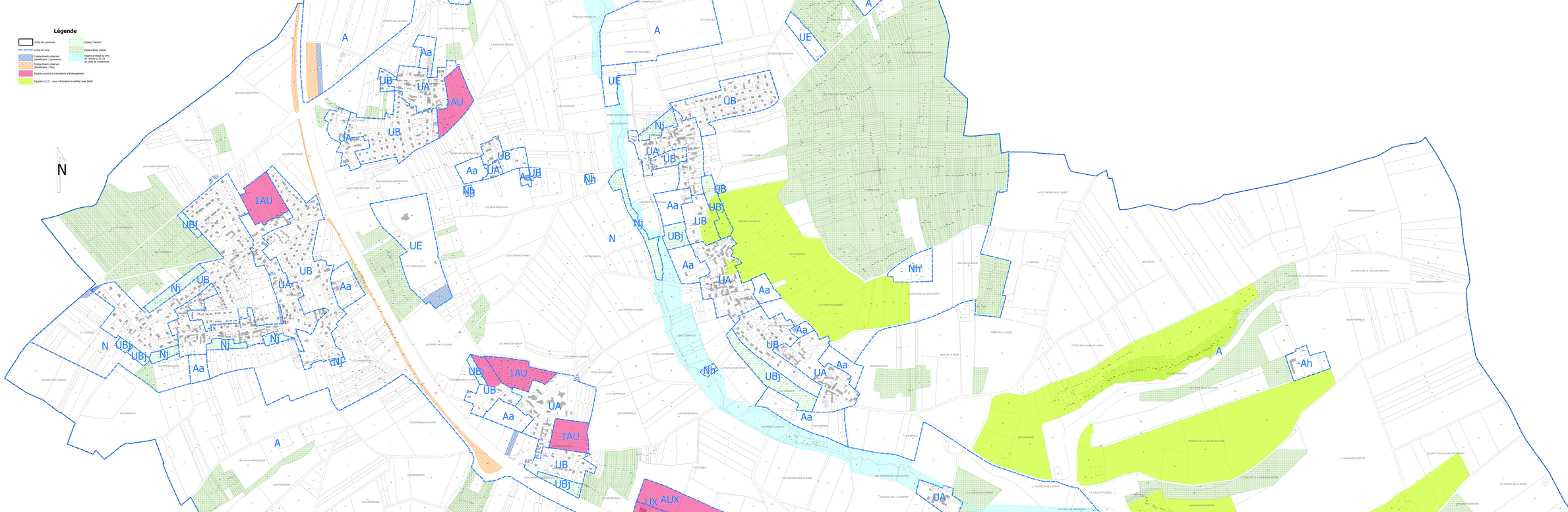
Source fond de plan : Origine DGFIP Cadastre ©; Droits de l'Etat réservés & 2019

Légende

- Limite de commune
- Limite de zone
- Emplacements réservés pour voies et ouvrages du code de l'urbanisme
- Emplacements réservés (bénéficiaire : l'Etat)
- Espaces soumis à orientations d'aménagement
- Espaces A.O.C. - pour information à vérifier avec INAO
- Espace "jardins"
- Espace Boisé Classé
- Espace protégé au titre du L151-23 du code de l'urbanisme

Définition des zones

UA	Zone urbaine ancienne à vocation mixte (habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone)
UB	Zone urbaine récente à vocation mixte
UBj	Secteur urbain à vocation de jardin
UE	Zone d'équipements publics (sports, loisirs, techniques : déchetterie, station d'épuration)
UX	Zone d'activités économiques communale
UXa	Zone d'activités économiques isolée
UY	Zone d'activités liée à l'autoroute
1AU	Zone d'urbanisation future mixte à vocation principale d'habitat
Zone d'urbanisation future à vocation principale d'activités	
AUX	Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
1AUy	Parc d'activités intercommunal (Ouverture à l'urbanisation de cette zone est soumise à une modification ou une révision du P.L.U.)
A	Zone agricole
Aa	Secteur de la zone agricole où la hauteur des bâtiments agricoles est limitée
Ae	Secteur de la zone agricole réservé au lycée agricole
Ah	Secteur de la zone agricole identifiant les espaces où les constructions d'habitation existent mais qu'il convient de ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes
N	Zone naturelle et forestière
Nc	Secteur de la zone naturelle identifiant le site de carrières
Nh	Secteur de la zone naturelle identifiant les espaces où le bâti existant est suffisamment important pour qu'il ne pas compléter ; seuls sont admis la réhabilitation et l'extension mesurée de l'existant, la réalisation d'annexes
Nj	Zone naturelle à vocation de jardin
Npv	Secteur de la zone naturelle dédié à la production d'énergie photovoltaïque

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

N° DE LA RÉSERVE	DOCALIZATION	DESIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE APPROXIMATIVE
1	La Chapelle centre	Aménagement ou création d'un équipement de santé, de loisirs	Commune	6750 m²
2	Venoy centre	Création d'un chemin d'accès	Commune	2201 m²
3	Venoy centre	Aménagement du cimetière	Commune	180 m²
4	La Chapelle	Aménagement d'un espace pour l'entrepôt du bourg	Commune	366 m²
5	La Chapelle	Aménagement d'un accès	Commune	185 m²
6	Egriselles	Aménagement du rouge	Commune	185 m²
7	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	925 m²
8	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	276 m²
9	Egriselles	Aménagement d'un secteur piéton	Commune	56 m²
10	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	335 m²
11	Egriselles	Aménagement d'un accès	Commune	275 m²
12	Le Paley	Création d'une station d'épuration	Commune	6685 m²
13	Montebeau	Extension du cimetière	Commune	118 m²
14	Egriselles	Réaménagement de l'autoroute A6	Etat	77966 m²
15	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	1230 m²
16	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	285 m²
17	Egriselles	Aménagement du carrefour	Commune	210 m²
18	Venoy centre	Création d'un merlon paysager	Commune	4370 m²
19	Venoy centre	Aménagement du carrefour	Commune	350 m²