

Département de l'Yonne

Commune de BRANCHES



communauté
de l'auxerrois

PLAN LOCAL D'URBANISME



Vu pour être annexé à l'arrêté
n° 056-2018 du 03/04/2018
soumettant à enquête publique
le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :



POS approuvé le 01 décembre 1980

Préscription du PLU le 22 juin 2015

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2, rue de la Gare
10 150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90.
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.55.74.
Fax : 03.25.40.90.33.
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr



PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/5 000
Ensemble de la commune

Vu pour être annexé à l'arrêté
n° 056-2018 du 03/04/2018
soumettant à enquête publique
le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

POS approuvé le 01 décembre 1980

■ Dossier du PLU réalisé par :

Dossier du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B.
Tél : 03.25.40.05.90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
10 000 TROYES
Tél : 03.25.40.55.74
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr

MLC



DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone à vocation économique
1AU	Zone d'urbanisation future
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière

LEGENDE

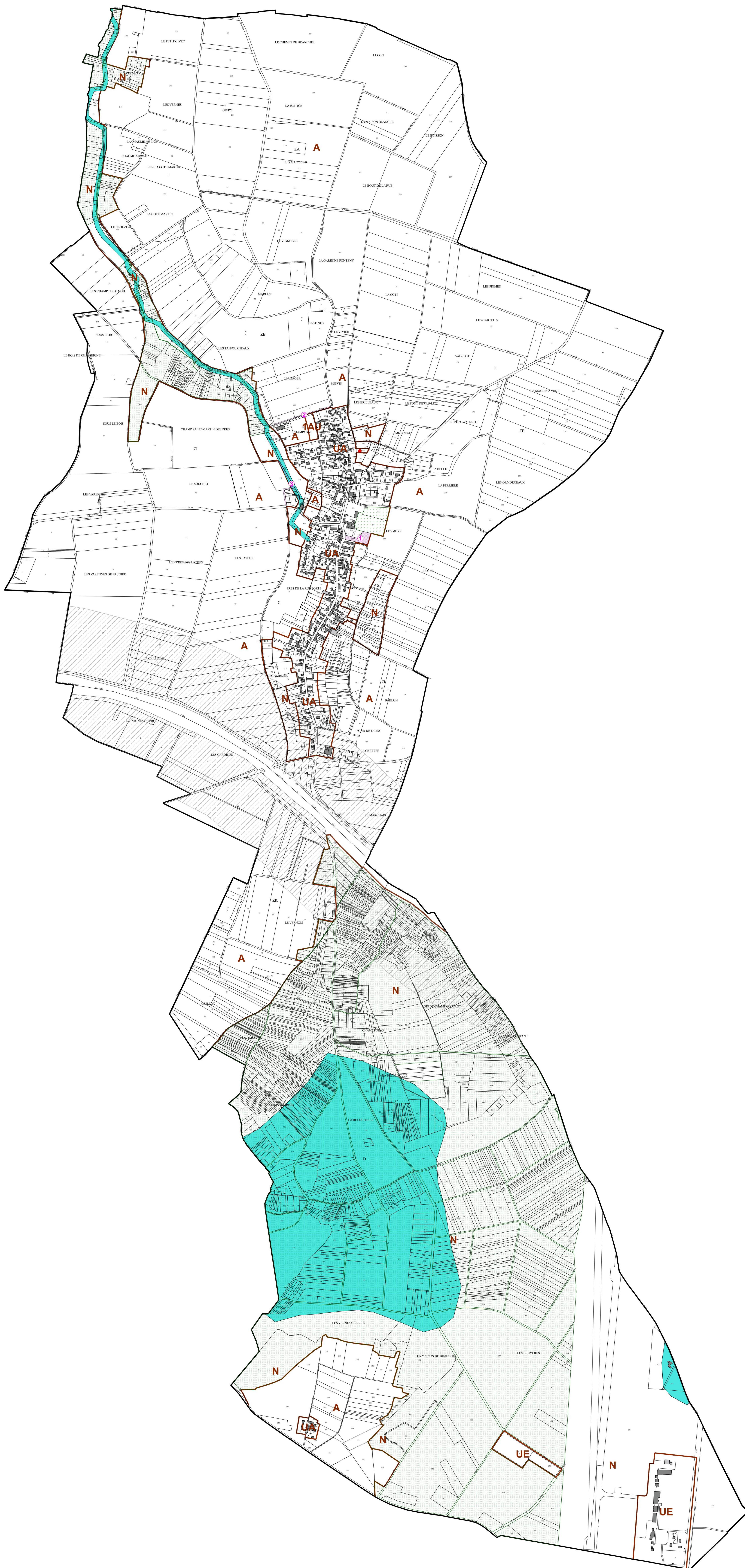
 Limite de zone	 Espace Boisé Classé
 Emplacement réservé	 Élément de paysage (L.151-19 CU)
 Zone humide (à titre indicatif)	 Zone de protection acoustique (à titre indicatif)
 Construction manquante (à titre indicatif)	

EMPLACEMENT RESERVE

	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un espace de stationnement et extension du cimetière	3 220 m ²	Commune
2	Élargissement d'un chemin et création d'un pan coupé	920 m ²	Commune
3	Élargissement d'un chemin	1 500 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE (L.151-19 CU)

	Désignation
1	Parc d'une grande maison



PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - échelle 1/2 000
Plan du bourg
Plan du hameau les Courlis
Plan de l'aéroport

Vu pour être annexé à l'arrêté
n°1056/2018 du 03/04/2018
soumettant à enquête publique
le Plan Local d'Urbanisme

Cachet et signature :

POS approuvé le 01 décembre 1980
Prescription du PLU le 22 juin 2015

Dossier du PLU réalisé par :
PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10100 CHARENTAIS
Tél : 03 25 40 02 50
Mail : perspectives@perspectives-urbanisme.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 rue Victor Hugo
10000 TROYES
Tél : 03 25 40 02 51
Mail : planeteverte@planeteverte.fr

Perspectives
urbanisme & paysage



DEFINITION DES ZONES

UA	Zone urbaine mixte
UE	Zone à vocation économique
1AU	Zone d'urbanisation future
A	Zone agricole
N	Zone naturelle et forestière

LEGENDE

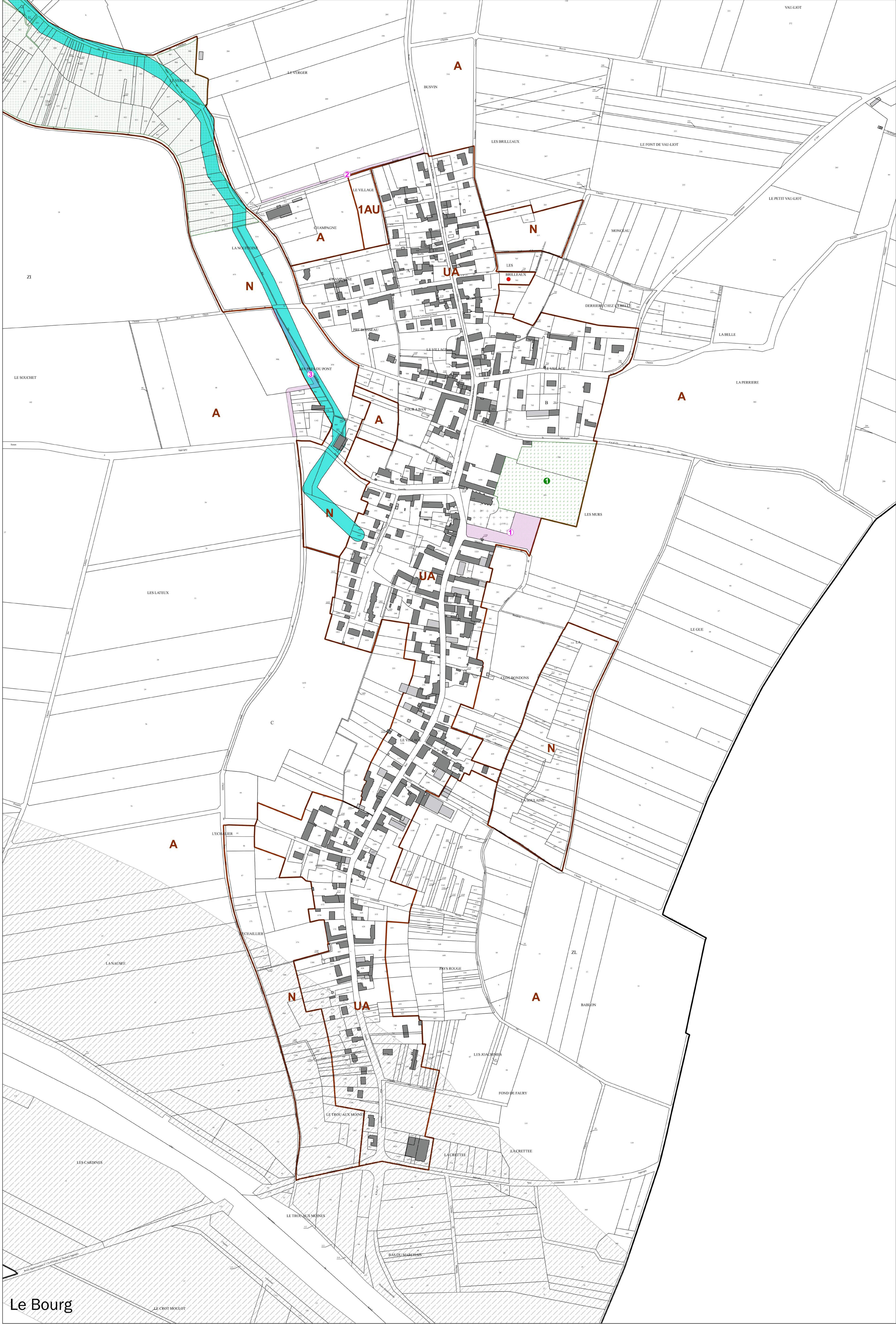
Limite de zone	Espace Boisé Classé
Emplacement réservé	Elément de paysage (L.151-19 CU)
Zone humide (à titre indicatif)	Zone de protection acoustique (à titre indicatif)
Construction manquante (à titre indicatif)	

EMPLACEMENT RESERVE

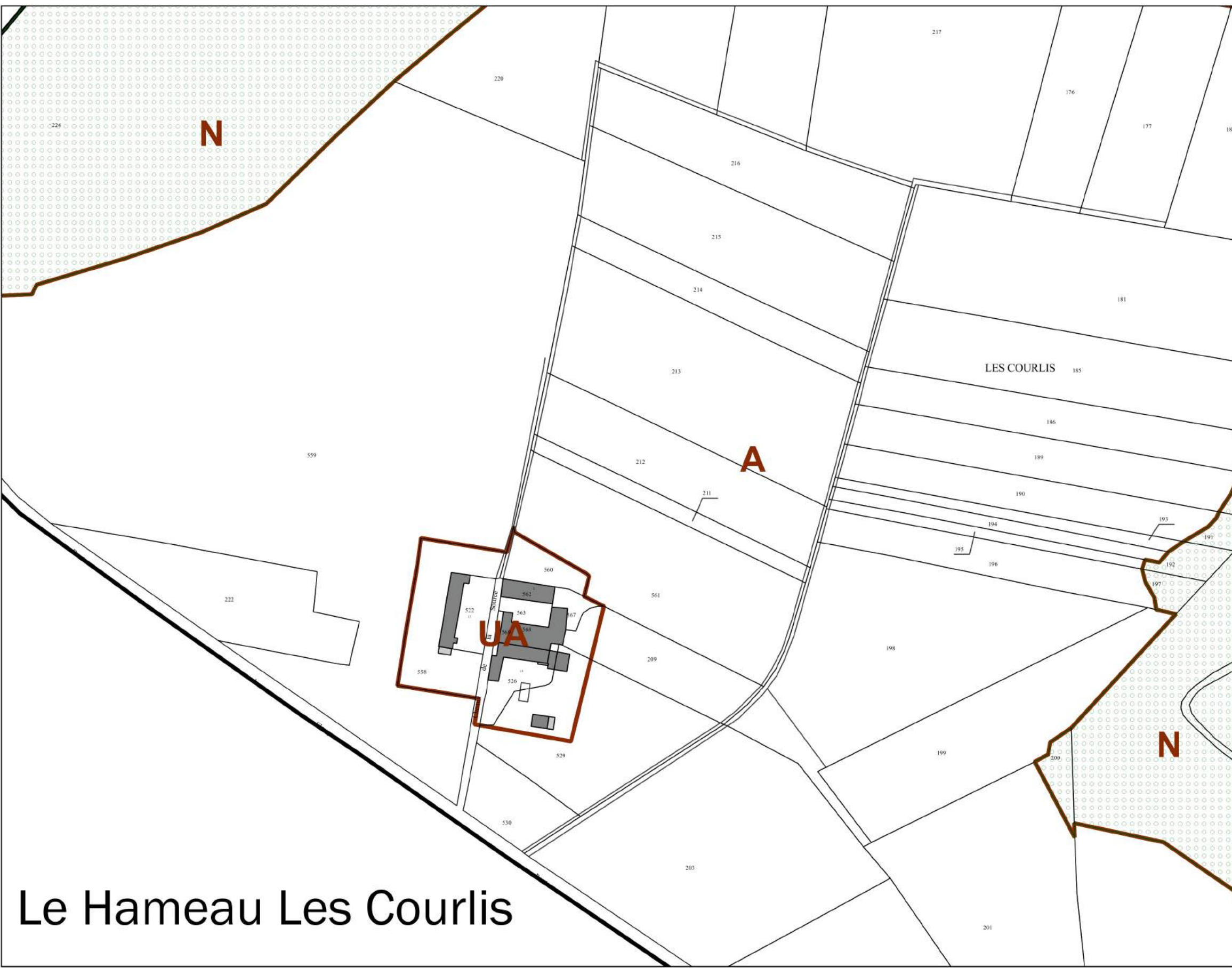
	Désignation	Superficie approximative	Bénéficiaire
1	Réalisation d'un espace de stationnement et extension du cimetière	3 220 m ²	Commune
2	Elargissement d'un chemin et création d'un pan coupé	920 m ²	Commune
3	Elargissement d'un chemin	1 500 m ²	Commune

ELEMENT DE PAYSAGE (L.151-19 CU)

	Désignation
1	Parc d'une grande maison



Le Bourg



Le Hameau Les Courlis



L'Aéroport