

# Le Programme local de l'habitat fait vivre la diversité du logement dans l'Auxerrois

*« Pour faire vivre  
son territoire, il faut  
aussi le donner à  
vivre, et le logement  
représenté dans toute  
sa diversité est, comme  
le développement  
économique, un aspect  
essentiel de notre  
projet politique. »*

GUY FÉREZ, président  
de la Communauté  
d'agglomération  
de l'Auxerrois



communauté  
de l'auxerrois

Pour préserver les qualités et l'attractivité du territoire, la Communauté de l'Auxerrois agit dans différents domaines. La thématique du logement est cadrée par le Programme local de l'habitat (PLH) qui a pour périmètre d'action les 29 communes.



Se projeter sur la politique du logement d'un territoire, c'est d'abord analyser les besoins des habitants qui y vivent. Le PLH de l'Auxerrois s'appuie sur un diagnostic. L'Auxerrois nécessite de nouveaux logements, en accord avec une croissance maîtrisée de sa population.

Mais pour produire des logements, il ne s'agit plus exclusivement de construire. C'est aussi penser les projets en limitant la consommation d'espaces. L'urbanisation en tâche d'huile pose des problèmes de fonctionnement en termes de transports, de collecte des déchets ou de distribution d'eau potable... Elle va à l'encontre de la maîtrise des dépenses publiques.

Produire des logements, c'est donc aussi aller les chercher là où ils se situent. Dans les centres villes et les centres bourgs, par exemple. Ils sont alors généralement vacants et dégradés, à réhabiliter.



Il s'agit d'offrir à chacun ce qui lui convient, quels que soient la structure familiale, les handicaps ou les ressources, et le PLH dispose pour cela, d'outils précis.

Le Programme logements durables constitue l'un d'eux, destiné aux propriétaires et aux bailleurs. Il facilite la rénovation énergétique, la remise aux normes ou l'adaptation du logement à la mobilité des personnes âgées ou en situation de handicap.

Dans un même objectif, le PLH s'adresse aux copropriétés. Sur un tout autre registre, il soutient l'accession à la propriété et les étudiants dans leur recherche.

De fil en aiguille, le PLH tisse la politique de la diversité de l'habitat sur le territoire. Pour une agglomération accueillante et responsable... Toujours plus dynamique et attractive pour ses habitants et ses entreprises.



**COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
DE L'AUXERROIS**

**03 86 72 20 60**

**lundi, mardi, jeudi  
9h-12h / 13h45-17h45**

**mercredi 9h-17h45**

**vendredi 9h-12h / 13h45-17h**

**6bis place du Maréchal Leclerc**

**BP 58 89010 Auxerre Cedex**

**contact@agglo-auxerrois.fr**

**www.agglomeration-auxerrois.fr**



place  
Charles  
Lepère

rue Paul Bert



communauté  
de l'auxerrois

AUXERRE

